



# LOS JARDINES DE EL PERAL

## PASSIVHAUS

18 VIVIENDAS PAREADAS Y 1 AISLADA

PISCINA AMPLIA ZONA RECREATIVA URBANIZACIÓN PRIVADA TOTALMENTE CERRADA

www.peral.info

VIVIENDA AISLADA	Superficie ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
Passivhaus parcela 2			
Zaguán de acceso	1,51 m <sup>2</sup>		
Vestíbulo	7,80 m <sup>2</sup>		
Gabanero	1,19 m <sup>2</sup>		
Aseo	2,81 m <sup>2</sup>		
Dormitorio 1	19,91 m <sup>2</sup>		
Baño 1	5,04 m <sup>2</sup>		
Escalera	4,04 m <sup>2</sup>		
Cocina	19,85 m <sup>2</sup>		
Lavadero	2,89 m <sup>2</sup>		
Paso/vestíbulo	5,94 m <sup>2</sup>		
Salón-comedor	34,43 m <sup>2</sup>		
<b>SUP. PLANTA BAJA</b>	<b>105,41 m<sup>2</sup></b>	<b>124,52 m<sup>2</sup></b>	<b>124,52 m<sup>2</sup></b>
Distribuidor de noche	8,06 m <sup>2</sup>		
Dormitorio 2	14,01 m <sup>2</sup>		
Dormitorio 3	13,95 m <sup>2</sup>		
Baño 1	5,41 m <sup>2</sup>		
Dormitorio 4 (ppal.)	17,31 m <sup>2</sup>		
Vestidor D4	6,50 m <sup>2</sup>		
Baño D4	7,13 m <sup>2</sup>		
<b>SUP. PLANTA ALTA</b>	<b>72,37 m<sup>2</sup></b>	<b>88,72 m<sup>2</sup></b>	<b>88,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie TOTAL VIVIENDA:</b>	<b>177,78 m<sup>2</sup></b>	<b>213,24 m<sup>2</sup></b>	<b>213,24 m<sup>2</sup></b>
<b>ANEXOS</b>			
Tendedero	2,56 m <sup>2</sup>		
Trastero	5,90 m <sup>2</sup>		
Cuarto de instalaciones	3,42 m <sup>2</sup>		
<b>SUP. ANEXOS</b>	<b>11,88 m<sup>2</sup></b>	<b>13,88 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
Terraza Sur	12,00 m <sup>2</sup>		
<b>Superficie TOTAL:</b>	<b>189,66 m<sup>2</sup></b>	<b>227,12 m<sup>2</sup></b>	<b>213,24 m<sup>2</sup></b>
Garaje	24,70 m <sup>2</sup>	26,77 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Porche (abierto)	12,41 m <sup>2</sup>		



SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA: 105,41 m<sup>2</sup>.

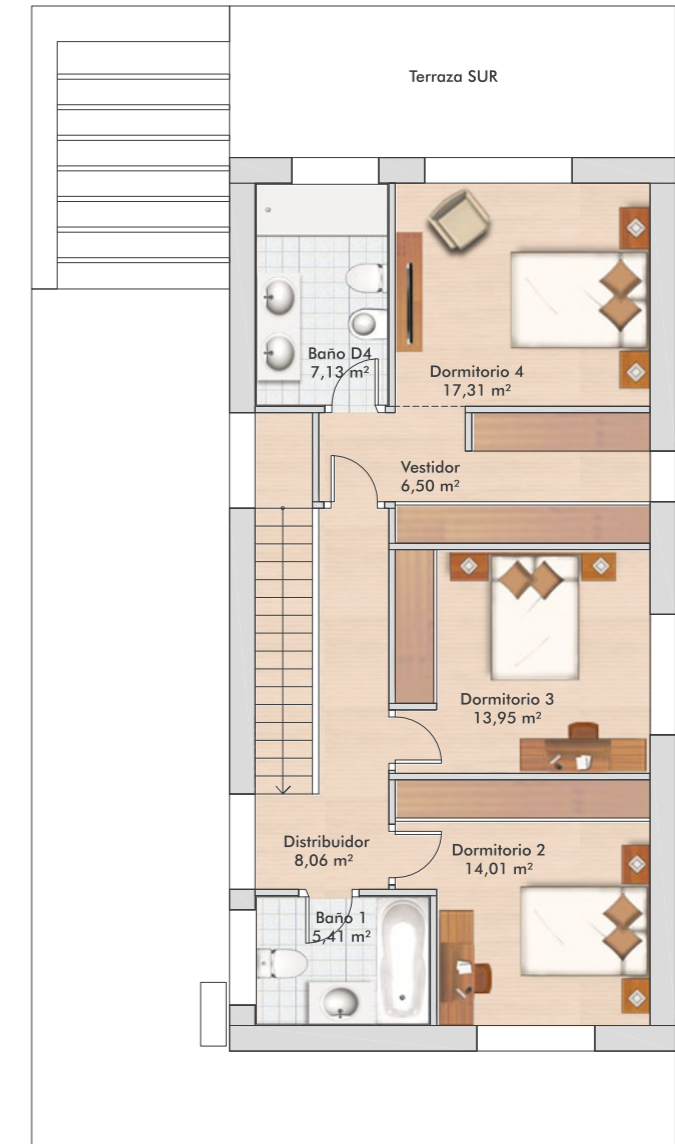
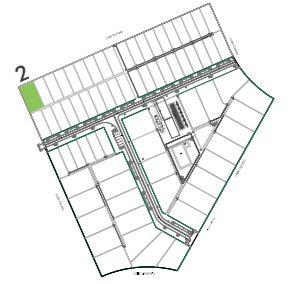
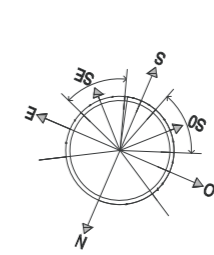
### VIVIENDA AISLADA Passivhaus

## 4 DORMITORIOS

ANEXOS: TENEDERO, TRASTERO, CUARTO DE INSTALACIONES: 11,88 m<sup>2</sup>.

Superficie de terraza: 12,00 m<sup>2</sup>.

**SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 189,66 m<sup>2</sup>.**



SUPERFICIE ÚTIL PLANTA ALTA: 72,37 m<sup>2</sup>.

**SUPERFICIE TOTAL PARCELA: 393,52 m<sup>2</sup>.**

SUPERFICIE DE JARDÍN ( TRASERO Y LATERAL): 110,00 m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE LIBRE ( FRONTAL Y LATERAL): 94,40 m<sup>2</sup>.

Promueve y Construye:  
www.geoxa.es

**Geoxa**

Comercializa:  
www.agcinmo.com

**agcinmo**  
AGENCIA INMOBILIARIA

Proyecto:  
www.lopezmerino.net

**LÓPEZ MERINO**  
ARQUITECTOS

**PORCELANOSA**  
PARTNERS  
100% ACERCA DEL GRUPO



ALBERTO LÓPEZ MERINO